

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: РОР-ЛАЈ-18765-ЛОС-1/2018  
Датум: 05.07.2018. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву „Vorverk Eurotrade“ d.o.o., ул. Мике Аласа бр. 40, Београд, за издавање локацијских услова, за доградњу постојећег објекта – ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ – специјализовано складиште затворено са најмање три стране, на кат. парц. бр. 7265/1 К.О. Јабучје, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 7., става 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и на основу Плана генералне регулације за насељено место Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 5/2015) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Подносиоцу захтева „Vorverk Eurotrade“ d.o.o., ул. Мике Аласа бр. 40, Београд, Матични број: 17402463, ПИБ: 100067257 за доградњу постојећег објекта – ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ – специјализовано складиште затворено са најмање три стране, на кат. парц. бр. 7265/1 К.О. Јабучје.

Ово одељење је поступило у складу са чланом 7.-10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) у циљу провере испуњености формалних услова и том приликом је констатовало да је инвеститор предао следећу документацију:

- Идејно решење;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева
- Доказ о уплати општинске административне таксе за издавање локацијских услова.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Планом генералне регулације за насељено место Лајковац део кат. парц. 7265/1 К.О. Јабучје, на коме је према идејном решењу планирана доградња постојећег објекта, припада зони становања - становање ниских густина – рурално, те у складу са важећим планским документом **није могуће дозволити градњу према поднетом захтеву**, а у складу са приложеним идејним решењем.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### ***Зона 3 Рурално становање – ТЦ 4***

Основна намена: рурално и повремено становање, услужне делатности, спортски, рекреативни садржаји мањег обима, културни садржаји у функцији претежне намене.

#### Урбанистички параметри

- Спратност: П+1
- слободне и зел. површине: мин. 50% (без паркинга)
- индекс заузетости: макс. 30% (за парц.  $\leq 600\text{m}^2$ ), макс. 20% (за парц.  $>600\text{m}^2$ )
- типологија објеката: а) слободностојећи б) двојни (једнострано узидани).

Положај грађевинске парцеле дефинисан је регулационом линијом према површинама за јавне намене и разделним границама грађевинске парцеле према суседима.

Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има минималну површину:

- $500\text{m}^2$  за слободностојеће објекте
- $300\text{m}^2$  за једнострано узидани (двојни) објекте

Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има минималну ширину фронта грађевинске парцеле:

- 15,0m за слободностојеће објекте
- 10,0m за једнострано узидане (двојне) објекте

Положај објеката: објекте лоцирати тако да буду прилагођени морфологији терена и окружењу, заштићене од западних ветрова, отворене према истоку (јутарње сунце) на удаљености најмање 5,0m од јавне саобраћајнице и најмање 10m од државног пута.

Материјализација: користити традиционалне материјале карактеристичне за ово поднебље (камен, дрво), уз могућност примене и савремених материјала.

На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу у року од три дана од њиховог достављања, а преко овог органа са таксом од 360,00 дин. адм.таксе.

Локацијске услове доставити:

- подносиоцу захтева
- надлежној служби ради објављивања на интернет
- архива

Стручни сарадник  
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер